
04011563112970016



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1156

31 Δεκεμβρίου 1997

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9401

Έγκριση μελέτης Πολεοδόμησης οικισμού Κάτω Νεοχωρόπουλου - Βελισσαρίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α'/ 16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους».

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ) «περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ.» καθώς και τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 23.3.87 (ΦΕΚ 133Δ) και όπως ισχύει.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α').

4) Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και του Π. Δ/τος 28/ 22.1.93 (ΦΕΚ 9/Α'/5.2.93) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης...».

5) Τις διατάξεις του Ν. 651/77 άρθρο 12.

6) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 όπως τροποιήθηκε με τους Ν. 1647/86 και 1772/88 και ισχύει κάθε φορά.

7) Τον Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» και τον «Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων» που δημοσιεύθηκε (ΦΕΚ 397 Β) και ισχύει από την 11.5.1995.

8) Τα Π. Δ/γματα 5.5.89 (ΦΕΚ 297 Δ) και 30.3.1993 (ΦΕΚ 389 Δ) «περί καθορισμού Ζ.Ο.Ε. Ιωαννίνων».

9) Την Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων υπ' αριθ. 8077/ 8.4.97 «περί κατηγοριοποίησης και καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Νεοχωρόπουλου» (βάσει του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε).

10) Το έγγραφο της 7ης Π.Υ.Δ.Ε. με αριθ. πρωτ. 4992 π.ε./14.3.95).

11) α) Το έγγραφο υπ' αριθ. 1045/31.1.195 Δ/νσης Γεωργίας.

β) Το υπ' αριθ. 2ο/95 πρακτικό της Ν.Ε.ΧΩ.Π. Ιωαννίνων.

γ) Το υπ' αριθ. 252/19.4.96 έγγραφο ΥΕΒ Ν. Α. Ιωαννίνων.

δ) Την Απόφαση Νομ. Ιωαννίνων υπ' αριθ. 2253/ 10.5.96 περί σύστασης επιτροπής για τη διευθέτηση προβλημάτων που ανέκυψαν κατά την εκπόνηση Π. Μ. Κ!ατω Νεοχωρόπουλου - Βελισσαρίου σε σχέση με υπάρχον αποστραγγιστικό δίκτυο.

ε) Το έγγραφο Δ/νσης Πολ/μίας με αριθ. πρωτ. οικ. 6141/96 όπου εκφράζονται οι απόψεις της προαναφερθείσης επιτροπής.

12) Το έγγραφο Δασαρχείου Ιωαννίνων με αριθ. πρωτ. 672/25.1.1995.

13) Το έγγραφο 8ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με αριθ. πρωτ. 115/95.

14) Το έγγραφο Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν.Α.Ι. με αριθ. πρωτ. Τ.Υ. 10078/π.ε./95.

15) Το έγγραφο ΙΒ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών αρχαιοτήτων με αριθ. πρωτ. 2942 π.ε./95.

16) Τις Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννιτών με αριθ. 192, 347, 358, 395/97 και τις προγενέσετερες 75/ 95, 315/95.

17) Τις Αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρακίου με αριθ. 86, 100, 149/97 καθώς και τις προγενέστερες σχετικές 19/95 και 44/95.

18) Τις Αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρόπουλου με αριθ. 29, 45, 53/97 και τις προγενέστερες σχετικές με αριθ. 147/94 και 47/1995.

19) Τη γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ έτσι όπως εκφράστηκε στις πράξεις με αριθ. 35η/96, 1η/97, 28η/97, 29η/97.

20) Την πολεοδόμηση του οικισμού που εκπονήθηκε από τους μελετητές σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τις προδιαγραφές των μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατ. που έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθ. Γ. 44468/4377 οίκ./ 5.6.1986 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

21) Την Απόφαση Νομάρχη με αριθ. πρωτ. 1230/ 28.11.1997 «περί ρύθμισης εισφορών των οριοθετημένων εκτάσεων», αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών Κάτω Νεοχωρόπουλου και Βελισσαρίου του Δήμου Ιωαννιτών και των Κοιτήτων Νεοχωρόπουλου και Σταυρακίου Ν. Ιωαννίνων στο οποίο περιλαμβάνονται και καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, Κοινόχρηστοι χώροι, χώρος αθλητικού κέντρου, χώροι Νηπιαγωγείου, Παιδικού Σταθμού, Εκπαίδευσης, όπως φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:1000, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Οι περιοχές, των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρούσα, υπάγονται στις διατάξεις του Π. Δ/τος 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ).

2) Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός των περιοχών Κάτω Νεοχωρόπουλου - Βελισσαρίου του Δήμου Ιωαννιτών και των Κοινοτήτων Νεοχωρόπουλου και Σταυρακίου Ν. Ιωαννίνων όπως αναφέρεται σε επόμενη παράγραφο.

3) Στην πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο συγκεκριμένου πλάτους όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

4) Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στα διαγράμματα κλ. 1:1000 με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 23.2.87 περί χρήσεων γης.

5) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ ως εξής:

Α. Τομέας Ι.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατόν (40%)

Συντελεστής δόμησης: 0,6.

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: δύο (2), με μέγιστο ύψος κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) τ.μ.

Β. Τομέας ΙΙ.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατόν (40%)

Συντελεστής δόμησης: 0,5

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: δύο (2), με μέγιστο ύψος κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο εμβαδόν εξακόσια (600) τ.μ. και πρόσωπο δεκατέσσερα (14) τ.μ.

β) Στον τομέα ΙΙ στα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη εφόσον έχουν τα προαναφερθέντα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

γ) Τα οικόπεδα που υπάγονται στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω επιβάλλονται και οι κάτωθι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων θα πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

β) Επιβάλλεται στέγη υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 40% και ύψος έως δύο μέτρα κα εβδομήντα εκατοστά (2,70) μ.

γ) Οι εξώστες θα πρέπει να διαμορφώνονται ξεχωριστά για κάθε όψη του κτιρίου και δε θα είναι περιμετρικοί - συνεχόμενοι.

δ) Τυχόν στηθαία ή εξωτερικές σκάλες της οικοδομής ή άλλα εξωτερικά στοιχεία να επιχρίονται ή να επενδύονται με σοβά-κονίαμα-πέτρα κ.λ.π.

ε) Η διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου των οικοπέδων να γίνεται έτσι ώστε να υπάρχει πρόσβαση για χώρο στάθμευσης μιας θέσης για κάθε ανεξάρτητο λειτουργικό χώρο (κατοικία, κατάστημα κ.λ.π.). Εφόσον κατασκευάζονται κλειστοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων θα ισχυει το Π. Δ/γμα 960/22/25.8.79 (ΦΕΚ 194 Α'). Επιπλέον οι κλειστοί χώροι στάθμευσης δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν το 60% της καλυπτόμενης επιφάνειας του ισογείου του κτιρίου.

στ) Μέχρι την εκπόνηση και επικύρωση της Μελέτης Πράξης Εφαρμογής θα πρέπει να ισχύσουν τα κάτωθι:

1. Απαγορεύεται κάθε είδους διαμόρφωση του φυσικού εδάφους.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή συμπαγών περιφράξεων ή άλλων κατασκευών που θα εμποδίζουν την αποστράγγιση και απορροή ομβρίων προς τις αποστραγγιστικές τάφρους.

6) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτει δαπάνη σε βάρος των οικείων Ο.Τ.Α. (Δήμου Ιωαννιτών, Κ. Σταυρακίου και Κ. Νεοχωρόπουλου) το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

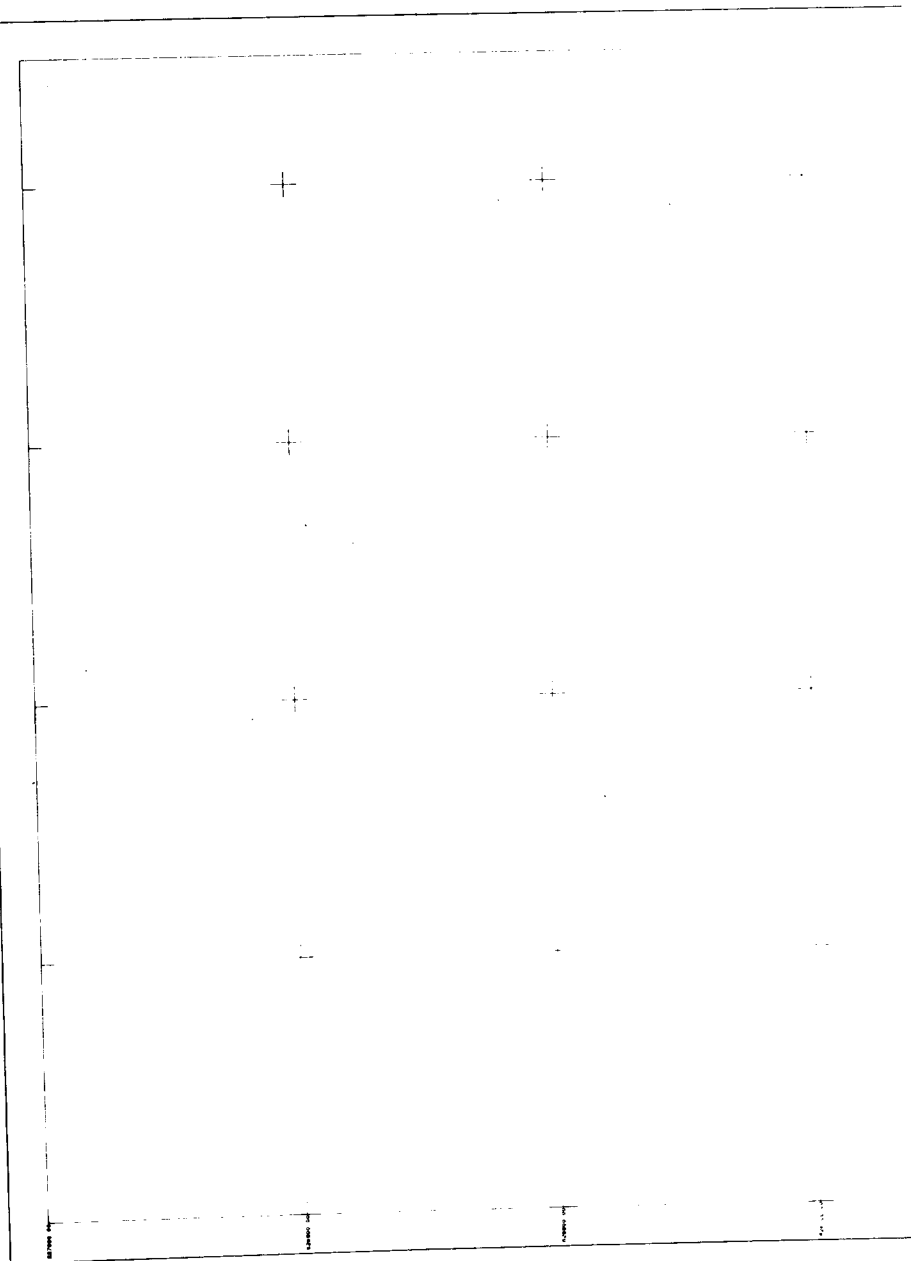
Ιωάννινα, 12 Δεκεμβρίου 1997

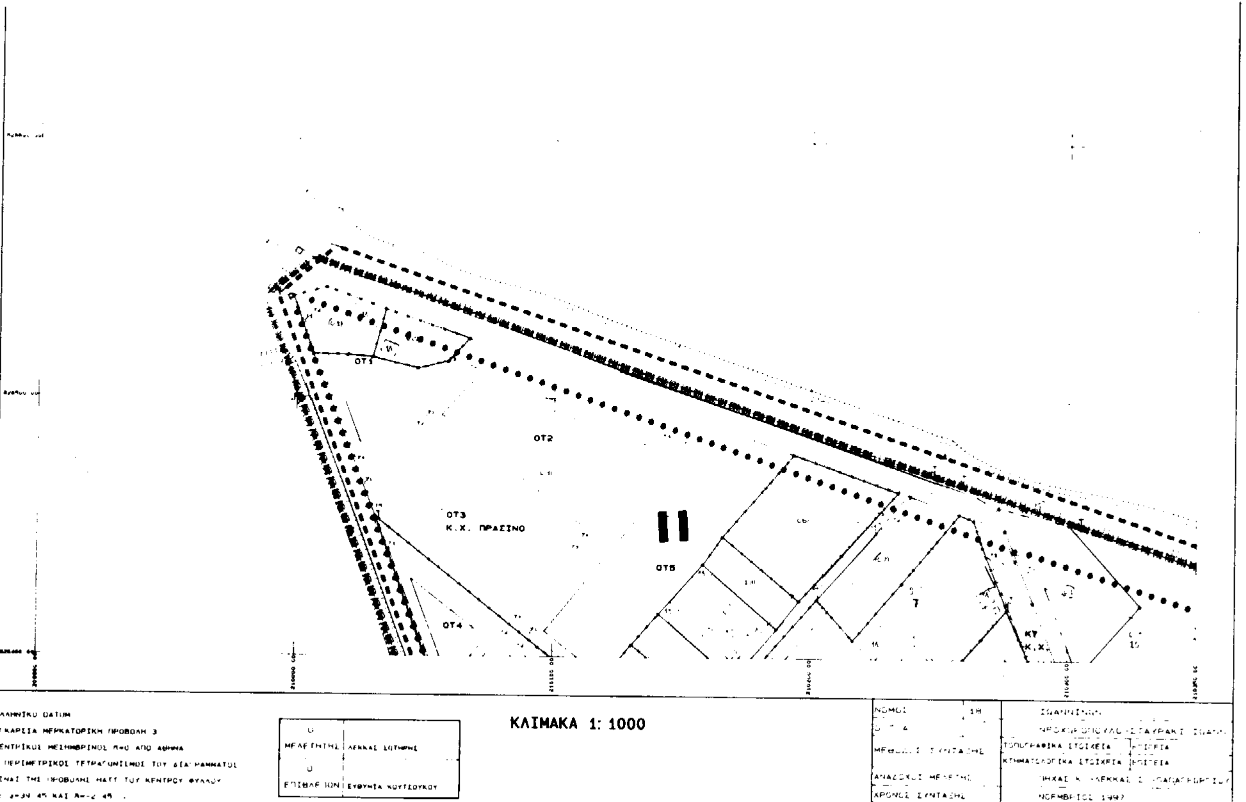
Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ





ΤΟΜΕΑΣ	I	Κατα παρέκκλιση	II	Κατα παρέκκλιση
ΠΡΟΣΩΠΟ	14	10	18	14
ΕΜΒΑΔΟ	600	400	800	800
ΚΑΛΥΨΗ	40%		40%	
ΣΥΝΤΕΛ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8		0.5	

ΟΡΟΦΟΙ 2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 8.50 μ

ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 2.50 μ ΚΑΙ ΚΛΙΣΗ 40%

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΕΛΙΣΑΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΛΕΚΚΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Αρχιτέκτονας
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αρχιτέκτονας

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ Αρχιτέκτονας

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Β/2 2

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

02.04		
02.03	03.03	04.03
02.02	03.02	04.02

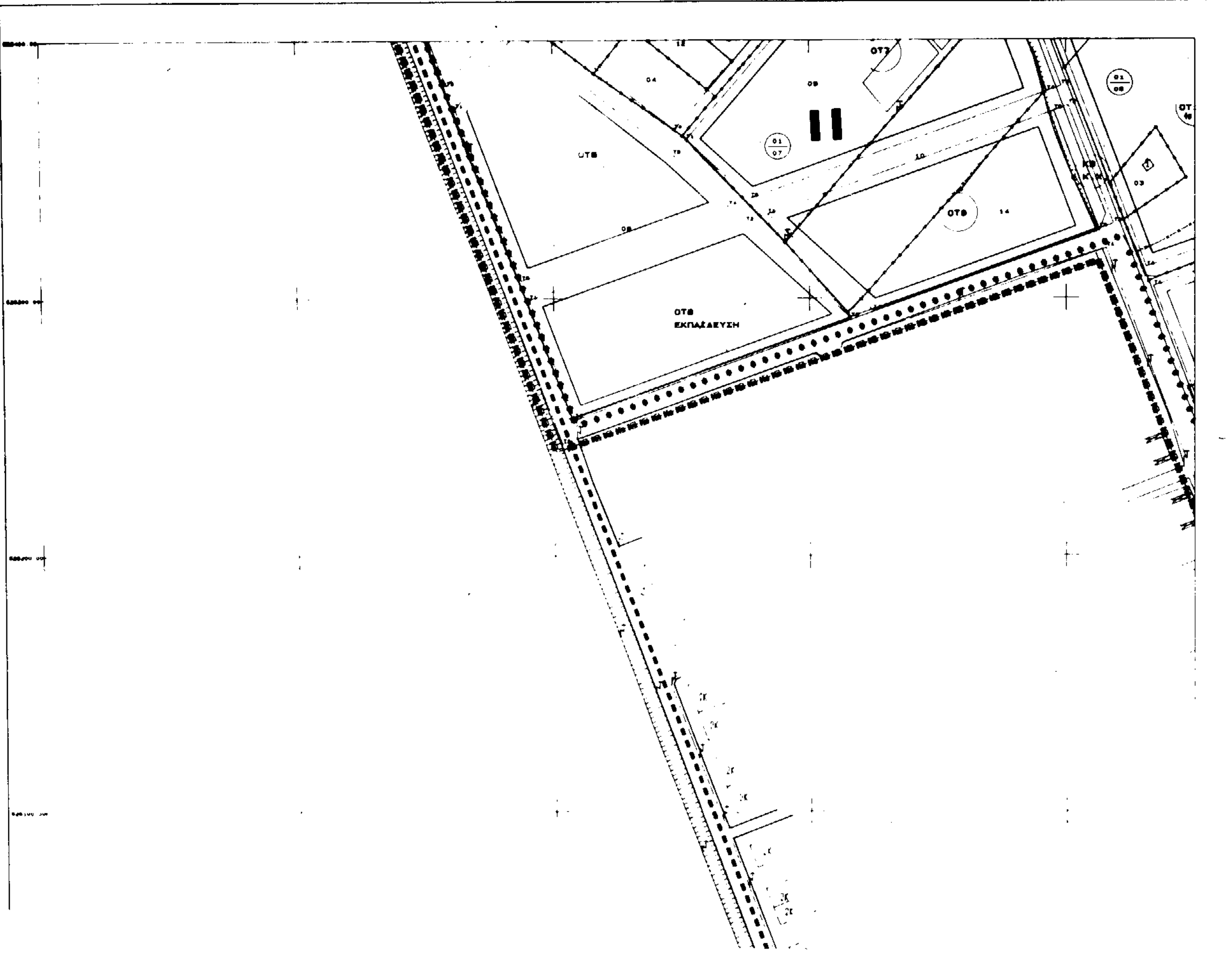
■ Αναπληρωτρια Προϊσταμένη

ΓΙΑΝΝΕΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 01 52
1/08 03



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - Ορια Ο.Τ.Α.
Ορια Πολεοδομικής Μελέτης
Ορια Οριοθέτησης
• • • • Ορια Τομέα Ορων Δόμησης
Ρυμοτομική Γραμμή (Πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (Κόκκινη)
I, II Τομείς Ορων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	Κατά παρέκκλιση	II	Κατά παρέκκλιση
ΠΡΟΣΩΠΟ	14	10	18	14
ΕΜΒΑΔΟ	800	400	800	600

ΠΡΟΣΩΠΟ	14	18	18	14
ΕΜΒΑΔΟΝ	600	400	500	600
ΚΑΛΥΨΗ	40%		40%	
ΣΥΝΤΕΛ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6		0.5	

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΕΛΙΣΑΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΛΕΚΚΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Αρχιτέκτονας; ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αρχιτέκτονας

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ Αρχιτέκτονας

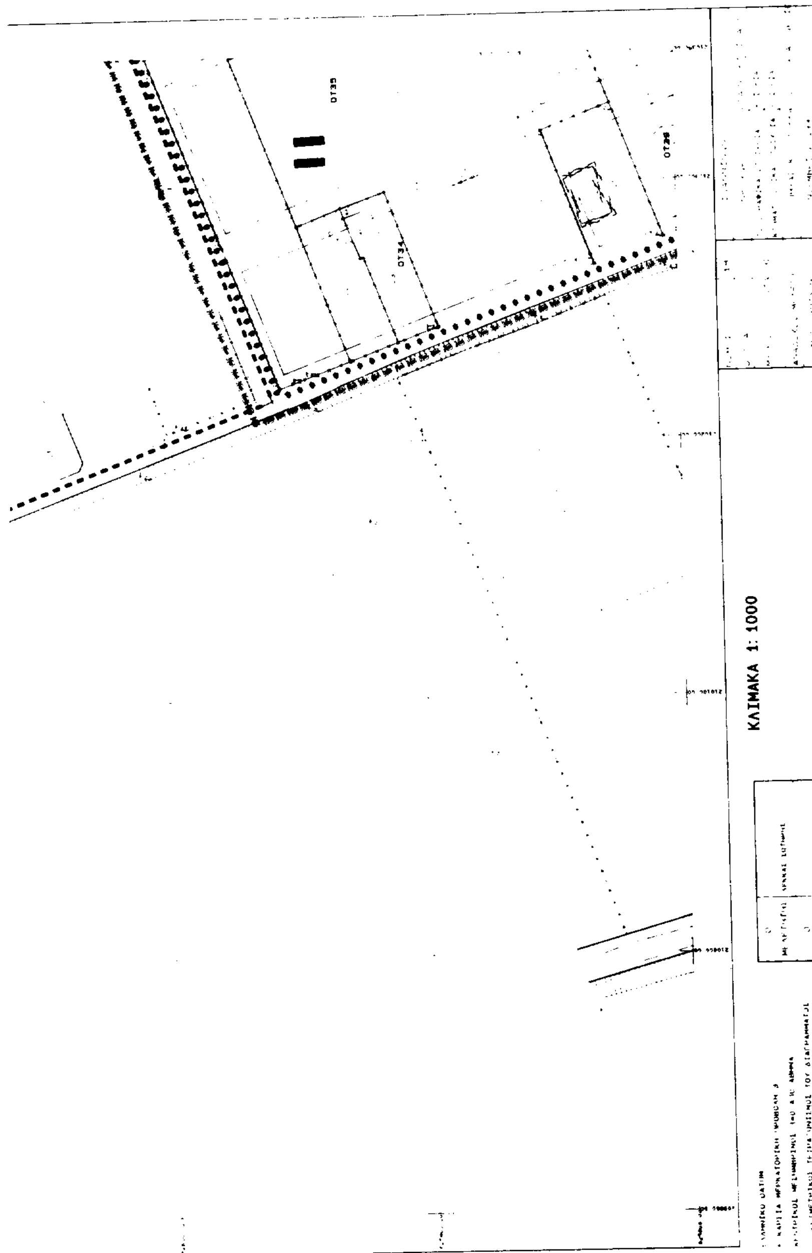
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

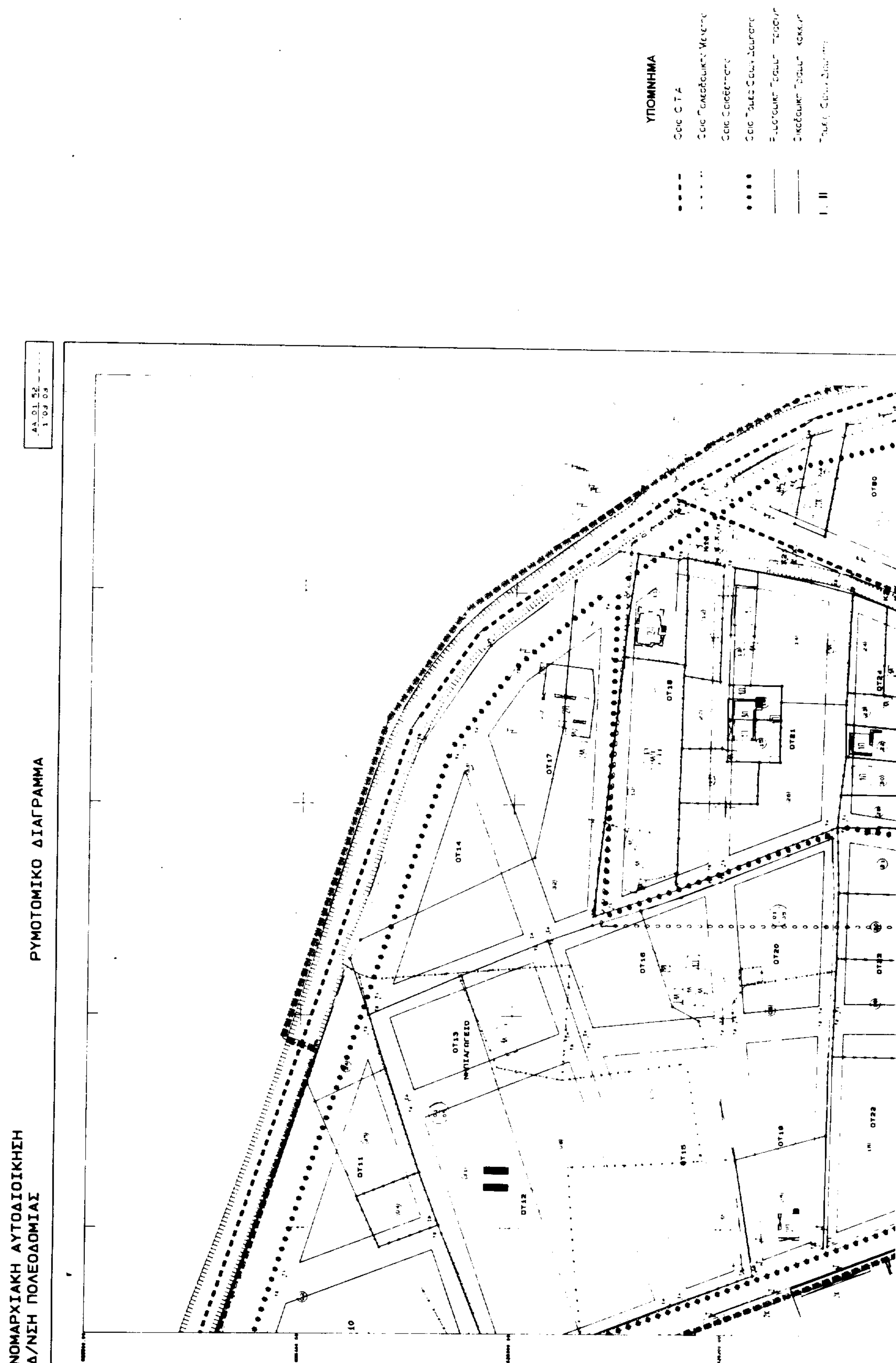
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Β/2 2

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

02.04		
02.03	03.03	04.03
02.02	03.02	04.02

ΓΙΑΝΝΕΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000




ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	Κατά παρέκκλιση	II	Κατά παρέκκλιση
ΠΡΟΣΩΠΟ	14	10	18	14
ΕΜΒΑΔΟ	600	400	800	600
ΚΑΛΥΨΗ	40%		40%	
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6		0.5	

ΟΡΟΦΟΙ 2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 8.50 μ.

ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 2.50 μ. ΚΑΙ ΚΛΙΣΗ 40%

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΕΛΙΣΑΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΛΕΚΚΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Αρχιτέκτονας; ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αρχιτέκτονας

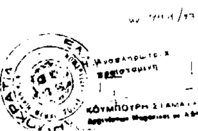
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ Αρχιτέκτονας

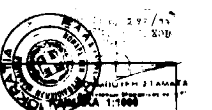
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Β/2 2

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

02.04		
02.03	03.03	04.03
02.02	03.02	04.02





ΓΙΑΝΝΕΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΤ22 ΟΤ23 ΟΤ24 ΟΤ25 ΟΤ26 ΟΤ27 ΟΤ28 ΟΤ29 ΟΤ30 ΟΤ31 ΟΤ32 ΟΤ33 ΟΤ35 ΟΤ36 ΟΤ37 ΟΤ38 ΠΡΑΣΙΝΟ ΟΤ40 ΟΤ41 ΟΤ42 ΠΡΑΣΙΝΟ ΟΤ71 ΟΤ73 ΟΤ74 ΟΤ75 ΟΤ76 ΟΤ77 Κ.Χ. ΟΤ78 ΟΤ79 ΟΤ80

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 3°-0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=39 45 ΚΑΙ λ=-2 45

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΛΕΚΚΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΕΥΘΥΜΙΑ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

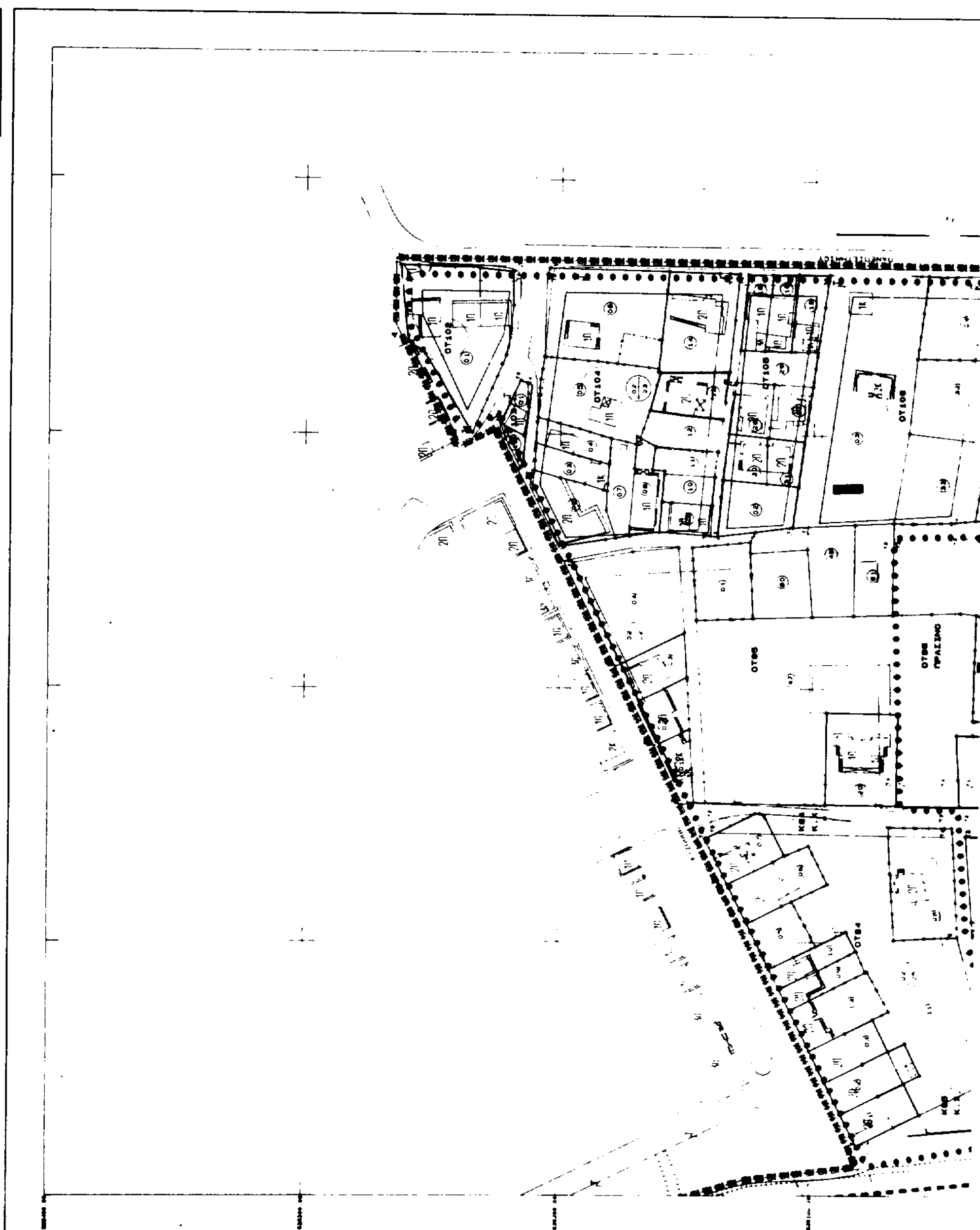
ΝΟΜΟΣ 18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Ο.Τ.Α.	ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ / ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΗΧΑΣ Κ. - ΛΕΚΚΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Ο.Τ.Α.
- Όριο Πολεοδομικής Μελέτης
- Όριο Οριοθέτησης
- Όριο Τομέα Όρων Δόμησης
- Ρυμοτομική Γραμμή πράσινη
- Οικοδομική Γραμμή κόκκινη
- I, II Τομέας Όρων Δόμησης

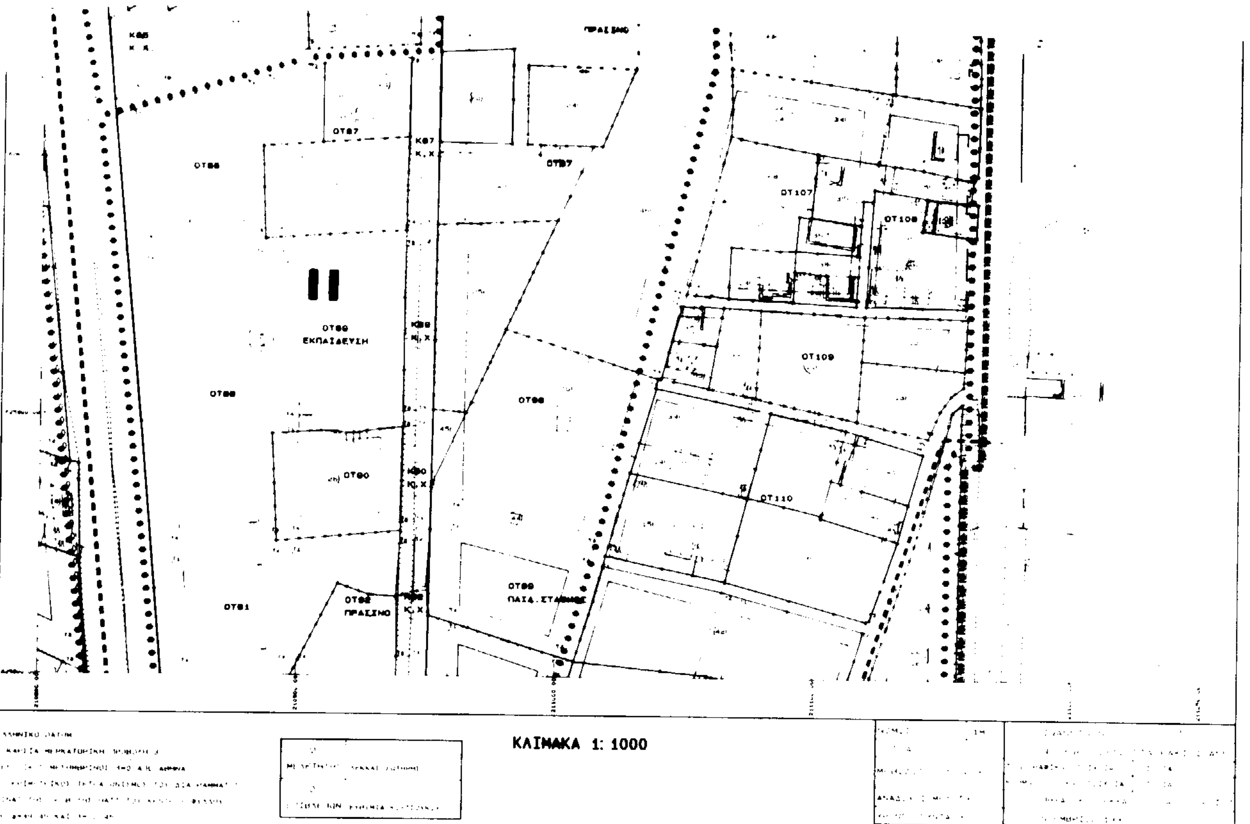
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	Άρτιο παρέκκλιση	II	Άρτιο παρέκκλιση
[illegible]	14	10	18	14



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΤΟΜΕΑΣ	I	Κατά παρέκκλιση	II	Κατά παρέκκλιση
ΠΡΟΣΩΠΟ	14	10	18	14
ΕΜΒΑΔΟ	[illegible]	400	[illegible]	[illegible]
ΚΑΛΥΨΗ	40%		40%	
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8		0.5	

ΟΡΟΦΟΙ 2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 8.50 μ

ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 2.50 μ ΚΑΙ ΚΛΙΣΗ 40%

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΕΛΙΣΑΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΛΕΚΚΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Αρχιτέκτονας
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αρχιτέκτονας

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ Αρχιτέκτονας

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

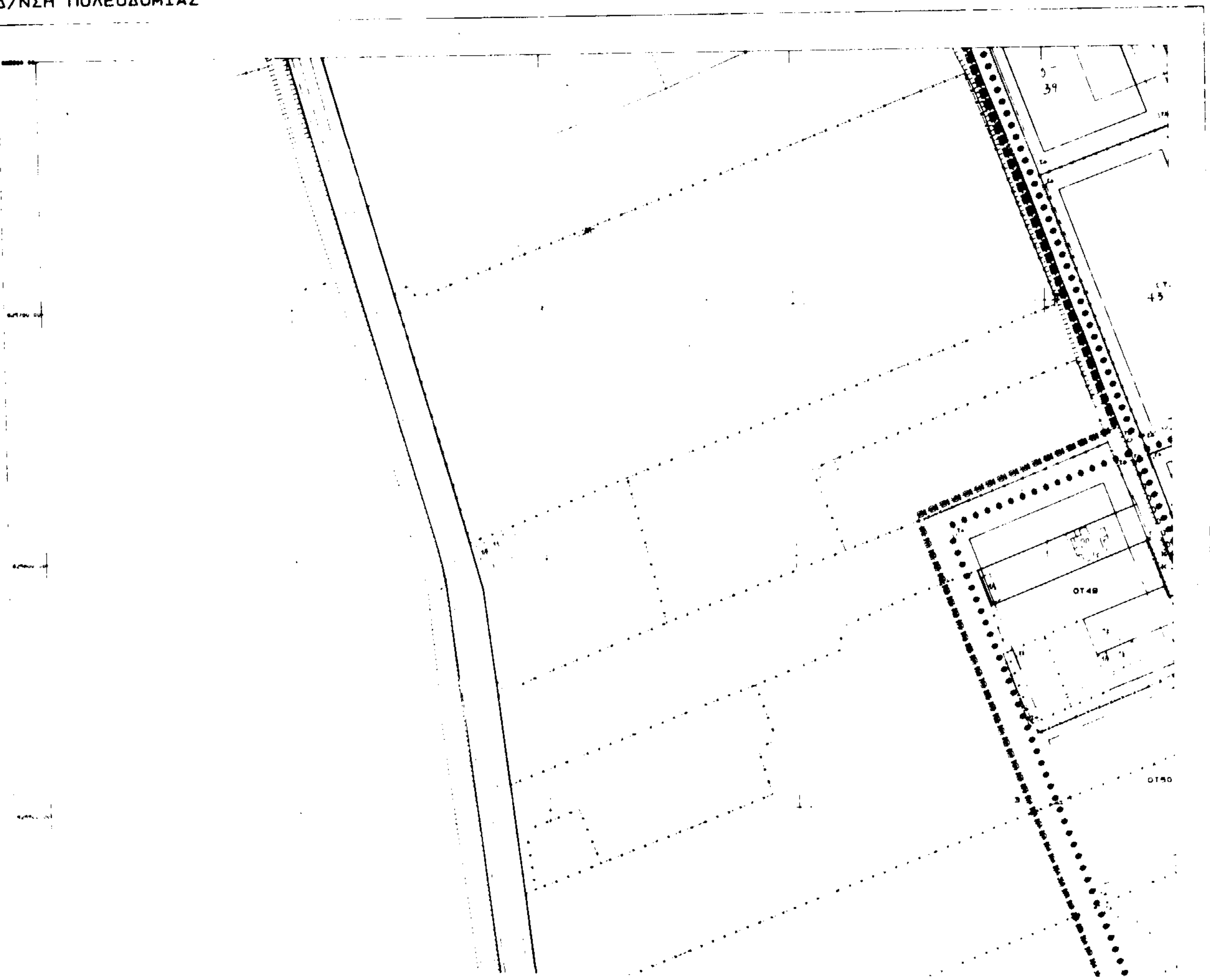
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Β/2 2

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

82.04		
82.03	83.03	84.03
82.02	83.02	84.02

ΓΙΑΝΝΕΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

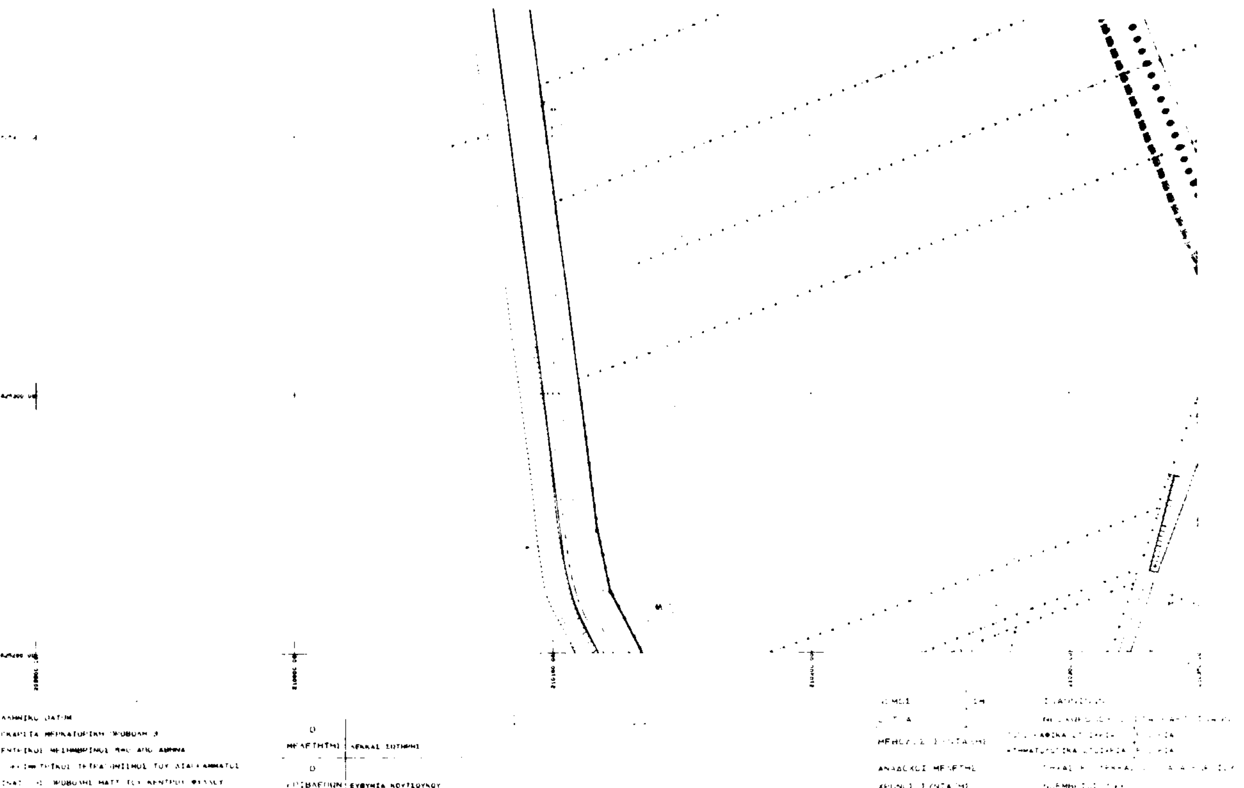
ΤΟΜΕΑΣ	I	Κατά παρέκκλιση	II	Κατά παρέκκλιση
ΠΡΟΣΩΠΟ	14	10	10	14
ΕΜΒΑΔΟΝ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΚΑΛΥΨΗ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΠΡΟΣΩΠΟ	14	16	18	14
ΕΜΒΑΔΟ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΚΑΛΥΨΗ	40%		40%	
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	[illegible]		[illegible]	

ΟΡΟΦΟΙ 2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 8.50 μ

ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 2.50 μ ΚΑΙ ΚΛΙΣΗ 40%



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΕΛΙΣΑΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΛΕΙΚΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Αρχιτέκτονας; ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αρχιτέκτονας

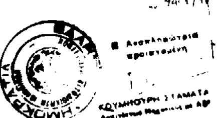
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ Αρχιτέκτονας

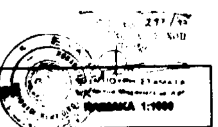
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ B/2 2

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

02.04		
02.03	03.03	04.03
02.02	03.02	04.02



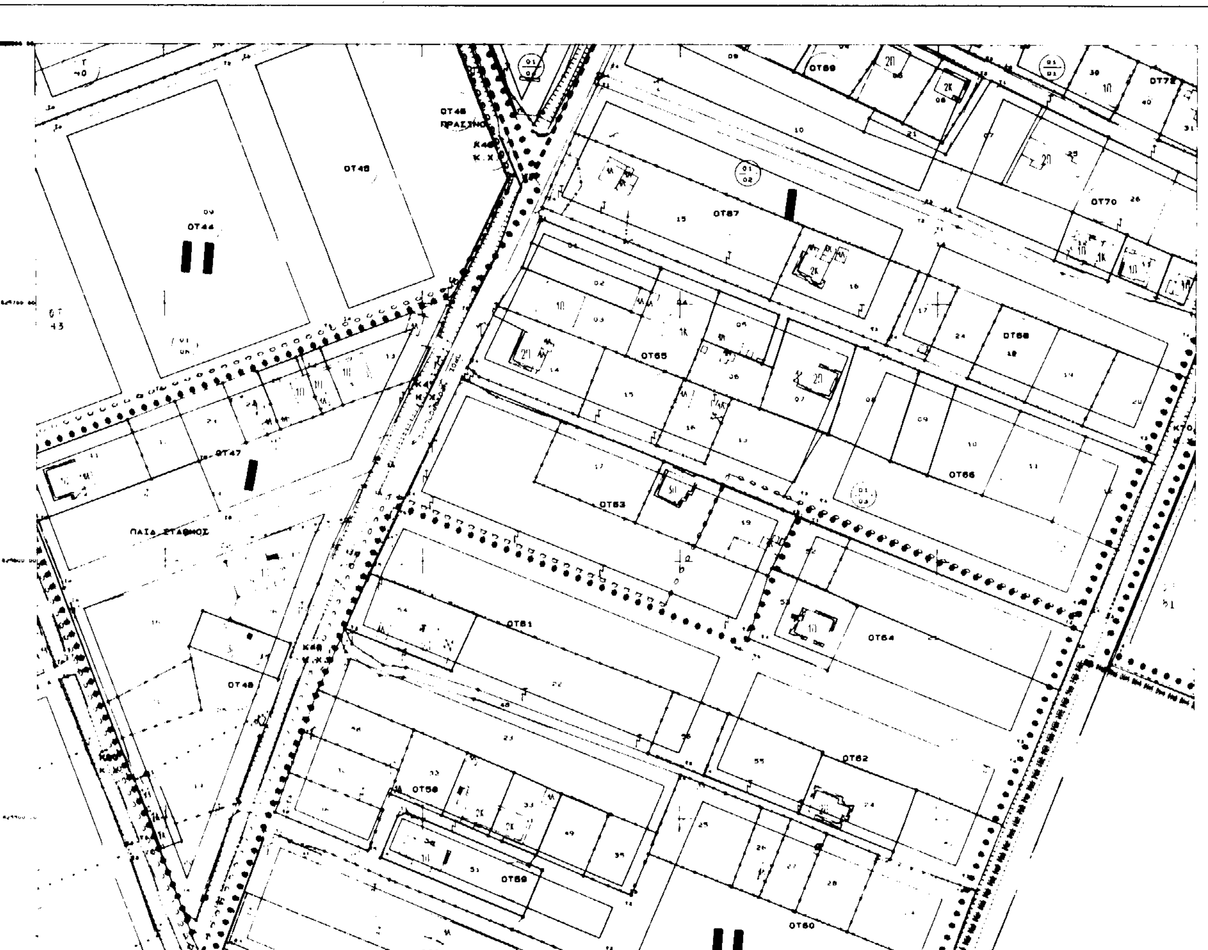


ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 199[illegible] ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 01.52
1/03.02



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - Όριο Ο.Τ.Α.
Όριο Πολεοδομικής Μελέτης
Όριο Οριοθέτησης
• • • • Όριο Τομέα Όρων Δόμησης
——— Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
——— Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
I, II Τομείς Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	Κατά παρέκκλιση	II	Κατά παρέκκλιση
ΠΡΟΣΩΠΟ	14	10	18	14

ΤΟΜΕΑΣ	I	Κατα παρέκκλιση	II	Κατα παρέκκλιση
ΠΡΟΣΩΠΟ	14	10	18	14
ΕΜΒΑΔΟ	800	400	800	600
ΚΑΛΥΨΗ	40%		40%	
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8		0.5	

ΟΡΟΦΟΙ: 2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8.50 μ

ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΜΕ ΜΕΓ. ΣΤΟ ΥΨΟΣ 2.50 μ ΚΑΙ ΚΛΙΣΗ 40%

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΕΛΙΣΑΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΛΕΚΚΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Αρχιτέκτονας
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αρχιτέκτονας

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ Αρχιτέκτονας

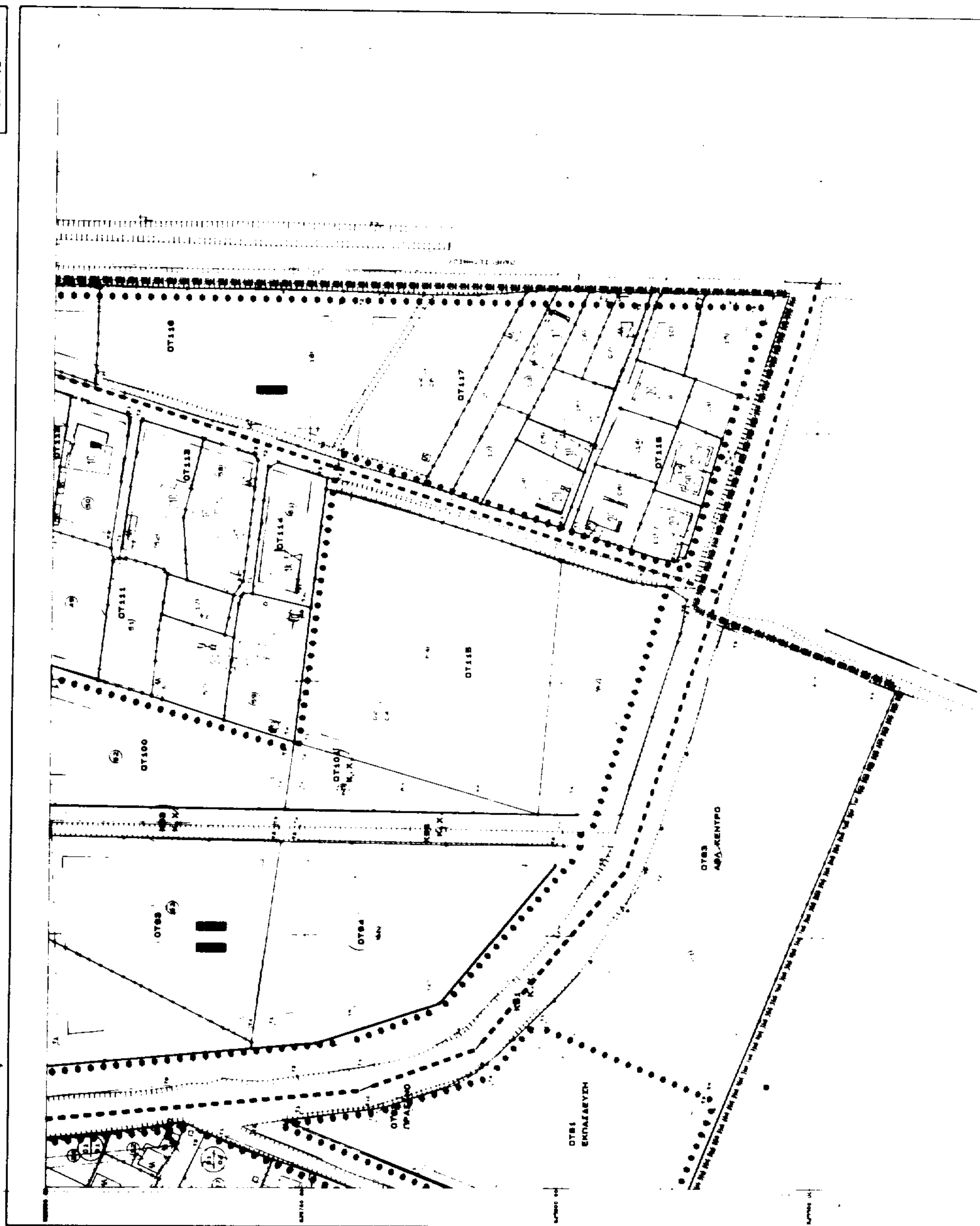
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ B/2 2

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

02.04		
02.03	03.03	04.03
02.02	03.02	04.02

ΓΙΑΝΝΕΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ
I
II
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

ΤΟΜΕΑΣ	I	κατά παρέκκλιση	II	κατά παρέκκλιση
ΠΡΟΣΩΠΟ	14	10	18	14
ΕΜΒΑΔΟ	800	400	800	800
ΚΑΛΥΨΗ	40%		40%	
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8		0.5	

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΕΛΙΣΑΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΛΕΚΚΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Αρχιτέκτονας
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αρχιτέκτονας

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ Αρχιτέκτονας

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Β/2 2

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

02.04		
02.03	03.03	04.03
02.02	03.02	04.02

ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997

